UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 274/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 18 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình SC, BD tường, cổng nhà lớp học 2 tầng 8 phòng hướng đông (Khu Bùng Đông) trường TH Đại Đồng, xã Đại Đồng

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản ký, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công; số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước; số 17/2024/TT-BTC ngày 14/3/2024 hướng dẫn kiểm soát, thanh toán các khoản chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 757/NQ-HĐND ngày 10/10/2025 của Hội đồng nhân

dân tỉnh Hưng Yên quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng mới thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Xét đề nghị của Trường tiểu học Đại Đồng tại Tờ trình số 46/TTr-THĐĐ ngày 06/4/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Đồng tại Văn bản số 19/KQTĐ-KT ngày 15/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình SC, BD tường, cổng nhà lớp học 2 tầng 8 phòng hướng đông (Khu Bùng Đông) trường TH Đại Đồng, xã Đại Đồng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: SC, BD tường, cổng nhà lớp học 2 tầng 8 phòng hướng đông (Khu Bùng Đông) trường TH Đại Đồng, xã Đại Đồng.

2. Địa điểm xây dựng: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Đại Đồng.

4. Chủ đầu tư: Trường tiểu học Đại Đồng.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng SĐC.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

7. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa công trình nhà lớp học 2 tầng 08 phòng nhằm đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ cho việc học tập của học sinh và công tác giảng dạy của giáo viên. Tạo môi trường học tập an toàn cho học sinh, đảm bảo mỹ quan trong nhà trường.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật chủ yếu (kèm theo thiết kế bản vẽ thi công đã được xác nhận):

8.1. Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa mái; chống thấm sê nô mái; thay cửa; trám vá lăn sơn tường, dầm, trần nhà lớp học 2 tầng 08 phòng học diện tích khoảng 300 m^2

8.2. Giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

- Tháo dỡ mái tôn hiện trạng và thay mới bằng tôn múi dày 0,45mm.

- Tháo dỡ xà gồ hiện trạng sau đó thay mới bằng xà gồ thép hộp mạ kẽm nhúng nóng kích thước 80x40x2mm.

- Vệ sinh, đục nhám toàn lòng sê nô mái và sàn mái sảnh sau đó quét dung dịch chống thấm 02 nước, láng VXM M75 có đánh màu dày trung bình 3cm đánh dốc về phễu thu nước.

- Tháo dỡ toàn bộ ống thoát nước mái, xử lý chống thấm cổ ống và thay mới ống thoát nước mái PVC D90mm, lắp đặt rọ chắn rác bằng inox vị trí miệng ống thu nước.

- Vệ sinh cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve hiện trạng trong và ngoài nhà sau đó dóc vữa những vị trí bị bong tróc và trát trám vá bằng VXM M75 (Diện tích trám vá 25%) sau đó lăn sơn hoàn thiện 03 nước màu sắc chỉ định.

- Tháo dỡ cửa sổ và ô thoáng cửa gỗ hiện trạng (kí hiệu S1) sau đó thay mới bằng cửa khung nhôm hệ Xingfa 55 kính dán an toàn 2 lớp 6,38mm, phụ kiện đồng bộ.

- Tháo dỡ vách kính hiện trạng (kí hiệu VK1, VK2) sau đó thay mới bằng vách kính khung nhôm hệ Xingfa hệ 65 kính dán an toàn 2 lớp 8,38mm, phụ kiện đồng bộ.

9. Số bước thiết kế; danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: thiết kế 01 bước.

9.2. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như danh mục trong hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được thẩm định.

10. Tổng mức đầu tư : **1.000.000.000** đồng

(Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	863.876.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	27.564.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	97.273.000	đồng
- Chi phí khác	:	11.118.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	169.000	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ:

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách cấp trên hỗ trợ 100%.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Khi trình quyết toán công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp kèm theo các văn bản trong suốt quá trình đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá xã hội; Hiệu trưởng trường tiểu học Đại Đồng; Phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG THÀNH YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn